

Протокол № 20
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 17 » июня 20 16 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов:

кв. № 96 – Рябкиной Ниной Евгеньевной, 13.12.1954г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/3 кв. 96, паспорт 17 04 140408, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 29.04.2003г., действующая на основании договора приватизации № 2721 от 10.12.1992г., зарегистрированного в Ковровском БТИ.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Рябкину Нину Евгеньевну (кв.96), назначить секретарем настоящего собрания Холмину Л.В. (кв.№1), членами счетной комиссии назначить Зонину Г.И. (кв.№2), Четину Т.И. (кв.№89).

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада жилого МКД №4/3 по ул.Космонавтов в г.Коврове Владимирской области (Капитальный ремонт отмостки и цоколя дома). Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

Вопрос № 3. Для выполнения работ по Капитальному ремонту отмостки и цоколя дома заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №4/3 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810900270001431, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту отмостки и цоколя дома 455 938 (четырееста пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 00 коп.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту отмостки и цоколя дома в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 9 118 (девять тысяч сто восемнадцать) рублей 76 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №4/3 по ул.Космонавтов на специальном банковском счете №40705810900270001431, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Вопрос № 6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту отмостки и цоколя жилого дома №4/3 по ул. Космонавтов в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Рябкину Нину Евгеньевну (кв.96), членов совета дома: Холмину Л.В. (кв.№1), Зонину Г.И. (кв.№2), Четину Т.И. (кв.№89).

Вопрос № 7. Утвердить решением общего собрания собственников проведение работы по текущему ремонту общего имущества дома (благоустройство придомовой территории) - Устройство гостевых автопарковок с покрытием щебнем ориентировочной площадью 262 кв.м согласно прилагаемой схеме. Для устройства гостевых автопарковок выполнить снос 5 (пяти) деревьев, указанных в схеме. Утвердить решением общего собрания собственников проведение работы по текущему ремонту общего имущества дома (благоустройство придомовой территории) - Устройство гостевых автопарковок с покрытием щебнем ориентировочной площадью 262 кв.м согласно прилагаемой схеме. Для устройства гостевых автопарковок выполнить снос 5 (пяти) деревьев, указанных в схеме.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 72,68 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Рябкину Нину Евгеньевну (кв.96), назначить секретарем настоящего собрания Холмину Л.В. (кв.№1), членами счетной комиссии назначить Зонину Г.И. (кв.№2), Четину Т.И. (кв.№89).

Голосовали: «За» - 98,52 %; «Против» - 1,48 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада жилого МКД №4/3 по ул.Космонавтов в г.Коврове Владимирской области (Капитальный ремонт отмостки и цоколя дома). Определить сроки проведения капитального ремонта - 2-3 квартал 2016 года.

Голосовали: «За» - 72,68 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 3. Для выполнения работ по Капитальному ремонту отмостки и цоколя дома заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на 5 (пять) лет. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №4/3 по ул. Космонавтов на специальный банковский счет №40705810900270001431, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 72,68 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить сметную стоимость работ по Капитальному ремонту отмостки и цоколя дома 455 938 (четыреста пятьдесят пять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 00 коп.

Голосовали: «За» - 72,68 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 5. Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по Капитальному ремонту отмостки и цоколя дома в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2,0 % от стоимости выполненных работ - 9 118 (девять тысяч сто восемнадцать) рублей 76 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств фонда капитального ремонта МКД №4/3 по ул.Космонавтов на специальном банковском счете №40705810900270001431, открытом в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 72,68 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 6. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту отмостки и цоколя жилого дома №4/3 по ул. Космонавтов в г.Коврове Владимирской области, представителей собственников помещений МКД: председателя совета дома Рябкину Нину Евгеньевну (кв.96), членов совета дома: Холмину Л.В. (кв.№1), Зонину Г.И. (кв.№2), Четину Т.И. (кв.№89).

Голосовали: «За» - 98,52 %; «Против» - 1,48 %; «Возд.» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 7. Утвердить решением общего собрания собственников проведение работы по текущему ремонту общего имущества дома (благоустройство придомовой территории) - Устройство гостевых автопарковок с покрытием щебнем ориентировочной площадью 262 кв.м согласно прилагаемой схеме. Для устройства гостевых автопарковок выполнить снос 5 (пяти) деревьев, указанных в схеме. Утвердить решением общего собрания собственников проведение работы по текущему ремонту общего имущества дома (благоустройство придомовой территории) - Устройство гостевых автопарковок с покрытием щебнем ориентировочной площадью 262 кв.м согласно прилагаемой схеме. Для устройства гостевых автопарковок выполнить снос 5 (пяти) деревьев, указанных в схеме.

Голосовали: «За» - 53,07 % - менее 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 19,61 % - от общего числа собственников помещения;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение не принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Рябкина Нина Евгеньевна/