

Протокол № 26

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 4/3 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ковров

«24» 10 2017

Место проведения: г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 4/3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» 10 2017 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома 4/3 по улице Космонавтов, по адресу: г. Ковров, ул. Космонавтов.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» 10 2017 г. по «23» 10 2017 г. с 9 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«23» 10 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» 10 2017 г., город Ковров, ул. Космонавтов, дом 4/3, кв. 96

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

1. Рябкина Нина Евгеньевна кв. № 96 Договор приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 10.12.1992 г. за № 2721
2. Дмитриева Галина Сергеевна кв. № 100 Свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 217682 от 16.03.2007 г.
3. Четина Татьяна Ивановна кв. № 89 Свидетельство о государственной регистрации права 33 АВ 318871 от 13.10.2004 г.
4. Рябкин Юрий Александрович кв. № 96 Договор приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 10.12.1992 г. за № 2721

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ЖЭЦ-Управление» ИНН 3305061733 ОГРН 1083332001235, в лице Серяковой Светланы Анатольевны представителя на основании доверенности № 01/04/17.

Место (адрес) хранения протокола № 26 от «24» 10 2017 г. и решений собственников помещений в МКД город Ковров, ул. Космонавтов, дом 4/3 кв. 96

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 4/3 собственники владеют **4701,5** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 4/3 приняли участие собственники и их представители в количестве **92** человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **4335,2** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **92,21** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Рябкина Нина Евгеньевна (кв.96).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Галину Сергеевну (кв.100).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Четину Татьяну Ивановну (кв.89), Рябкина Юрия Александровича (кв.96).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук).

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) устройство тротуара.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней, снос кустарника - 10 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 15 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок – 50%

Вопрос 6.2.2. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №4/3 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (6 штук)
- в) урны (6 штук)
- г) ограждения высотой не более 0,7 м.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Рябкину Н.Е. (кв.89), Дмитриеву Г.С. (кв.100).

Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

По вопросу 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещения Рябкина Нина Евгеньевна (кв.96).

Слушали: Серякову Светлану Анатольевну представителя Управляющей организации

Предложила: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Рябкину Нину Евгеньевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Рябкину Нину Евгеньевну.

По вопросу 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Галину Сергеевну (кв.100).

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну

Предложила: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Дмитриеву Галину Сергеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0%	0	0%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Дмитриеву Галину Сергеевну.

По вопросу 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Четину Татьяну Ивановну (кв.89), Рябкина Юрия Александровича (кв.96).

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну

Предложила: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

Четину Татьяну Ивановну, Рябкина Юрия Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

Четину Татьяну Ивановну, Рябкина Юрия Александровича.

По второму вопросу: Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну.

Предложили: Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству двора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Решили принять участие в муниципальной программе - об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

По третьему вопросу: Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук).

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну.

Предложила: Сформировать следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Сформировали следующие мероприятия из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук).

По четвертому вопросу : Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) устройство тротуара.

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну.

Предложила: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) устройство тротуара.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Сформировать следующие мероприятия из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) устройство тротуара.

По пятому вопросу: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней, снос кустарника - 10 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 15 человек.

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну.

Предложила: Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней, снос кустарника - 10 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 15 человек.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Принято решение о следующей форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней, снос кустарника - 10 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 15 человек.

По шестому вопросу: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

По вопросу 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну.

Предложила: Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора: Работы из минимального перечня - 15%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из минимального перечня - 15%

По вопросу 6.2. Работы из дополнительного перечня:

По вопросу 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок – 50%

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну.

Предложила: Работы из дополнительного перечня:

Оборудование автомобильных парковок – 50%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Работы из дополнительного перечня:

Оборудование автомобильных парковок – 50%

По вопросу 6.2.2. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну.

Предложила: Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Принято решение о финансовом участии и установлена доля (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

По седьмому вопросу: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну.

Предложила: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу № 6 для каждого вида работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Определен порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу № 6 для каждого вида работ.

По восьмому вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №4/3 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (6 штук)
- в) урны (6 штук)
- г) ограждения высотой не более 0,7 м.

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну.

Предложили: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №4/3 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (6 штук)
- в) урны (6 штук)
- г) ограждения высотой не более 0,7 м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Включили в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД № 4/3 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

- а) столбы дворового освещения;
- б) скамейки (6 штук)
- в) урны (6 штук)
- г) ограждения высотой не более 0,7 м.

По девятому вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну.

Предложили: Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Утвердили схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

По десятому вопросу: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Рябкину Н.Е. (кв.89), Дмитриеву Г.С. (кв.100).

Слушали: Четину Татьяну Ивановну.

Предложила: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Рябкину Н.Е. (кв.89), Дмитриеву Г.С. (кв.100).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Рябкину Н.Е. (кв.89), Дмитриеву Г.С. (кв.100).

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Слушали: Рябкину Нину Евгеньевну.

Предложили: Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Проголосовали:

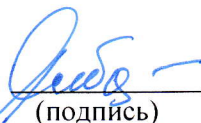
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4335,2	100 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Приняли решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз. –
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 91 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Рябкина Нина Евгеньевна

24.10.17
(дата)

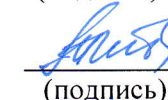
Секретарь общего собрания


(подпись)

Дмитриева Галина Сергеевна

24.10.17
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Четина Татьяна Ивановна

24.10.17
(дата)


(подпись)

Рябкин Юрий Александрович

24.10.17
(дата)