

**Протокол № 27**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 25 » декабря 2017 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов:

кв. № 96 – Рябкиной Ниной Евгеньевной, 13.12.1954г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/3 кв. 96, паспорт 17 04 140408, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 29.04.2003г., действующая на основании договора приватизации № 2721 от 10.12.1992г., зарегистрированного в Ковровском БТИ.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос, поставленный на голосование:** Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьей взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации

вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **59,02%** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос, поставленный на голосование:** Внести изменения в действующий договор управления между управляющей организацией ООО «ЖЭЦ-Управление» и собственниками помещений: дополнить раздел договора «Обязанности управляющего» пунктом следующего содержания:

В случае принятия решения на общем собрании собственников о выплате вознаграждения председателю и (или) членам совета дома, установить дополнительные обязанности управляющей организации:

п.п.1 - начислять и предъявлять к уплате собственникам помещений в МКД в отдельных платежных документах отдельной статьей взнос на выплату вознаграждения председателю и (или) членам совета дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

п.п.2 - ежемесячно, не позднее 11-го числа месяца, следующего за отчетным, в полном объеме производить выплату всех фактически собранных по данной статье денежных средств председателю совета дома;

п.п.3 - расходы управляющей организации, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов), с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), расходы по эксплуатации

вычислительной техники, канцелярские расходы, списывать с лицевого счета дома по статье «Услуги управления».

**Голосовали: «За» - 93,48 %; «Против» - 6,52 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения принято по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: \_\_\_\_\_



/ Рябкина Нина Евгеньевна/