

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 60 по ул. Грибоедова в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«22» 03 2010 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 60 по ул. Грибоедова:

кв. № 7 – Канчук Аллой Георгиевной, 17.02.1949г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 60, кв. 7, паспорт 17 02 593402 выдан КВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, 17.05.2002 года, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 078737 от 17.03.2006 года.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 60 по ул. Грибоедова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации - ООО «ЖЭЦ – Управление».

Вопрос 3. Утверждение условий Договора между управляющей организацией и собственником.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт МОП на 2010 год в размере 15.98 руб. (в т.ч. плата за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией плана работ на 2010 год: Ремонт электропроводки МОП.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **61,13 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации - ООО «ЖЭЦ – Управление».

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 3. Утверждение условий Договора между управляющей организацией и собственником.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт МОП на 2010 год в размере 15.98 руб. (в т.ч. плата за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией плана работ на 2010 год: Ремонт электропроводки МОП.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Канчук Алла Георгиевна, 17.02.1949г.р., паспорт 17 02 593402 выдан КВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, 17.05.2002 года.

Адрес: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 60, кв. 7, паспорт 17 02 593402 выдан КВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, 17.05.2002 года.



/Канчук Алла Георгиевна /