

**Протокол № 5/1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 27 по ул. Летняя в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 27 по ул. Летняя:

кв. № 6 – Семиковой Златой Евгеньевной, 23.03.1972г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Летняя, дом 27, квартира № 6 паспорт 17 02 766271 выдан 08.08.2002года УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 26.06.2013года 33 АЛ № 640308

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 27 по ул. Летняя, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 21руб. 25коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость-2р.38коп.

- План и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Ремонт системы электроснабжения с установкой датчиков движения.

**Вопрос 2.** Уполномочить Председателя МКД №27 по ул. Летняя, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества

**Вопрос 3.** Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД, не являющиеся частями квартир в МКД №27 по ул. Летняя, г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК "ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

**Вопрос 4.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.03.2015г.

**Вопрос 5.** В связи с реорганизацией ООО "УК "ЖЭЦ-Сервис" в форме присоединения к ООО "ЖЭЦ-Управление" передать функции управления домом ООО "ЖЭЦ-Управление" с 01.05.2015г. с передачей всех обязательств.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 77,41 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 21руб. 25коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость-2р.38коп.

- План и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1. Ремонт системы электроснабжения с установкой датчиков движения.

**Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос 2.** Уполномочить Председателя МКД №27 по ул. Летняя, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 3.** Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД, не являющиеся частями квартир в МКД №27 по ул. Летняя, г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 77,41 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос 4.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.03.2015г.

Голосовали: «За» - 77,41 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос 5.** В связи с реорганизацией ООО "УК "ЖЭЦ-Сервис" в форме присоединения к ООО "ЖЭЦ-Управление" передать функции управления домом ООО "ЖЭЦ-Управление" с 01.05.2015г. с передачей всех обязательств.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение принято по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Семикова Злата Евгеньевна/