

**Протокол № 8**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 51 по ул. Летняя в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« » 20 15 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 51 по ул. Летняя:

кв. № 7 – Ивановой Светланой Анатольевной, 28.12.1974 года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Летняя, дом 51 кв.7, паспорт 17 02 845190, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 24.09.2002г., действующая на основании свидетельства о государственной регистрации от 26.09.2001 года 33 АА № 103509

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 51 по ул. Летняя в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017 годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 21руб.33коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО), оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения, ориентировочная стоимость на 2015 год 2,25 руб. за 1 кв. м общей площади.

1. Замена тамбурных деревянных дверей.

**Вопрос 2.** Замена деревянного окна на лестничной площадке подъезда на окно ПВХ.

**Вопрос 3.** Уполномочить Председателя МКД № 51 по ул. Летняя, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества

**Вопрос 4.** Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД, не являющиеся частями квартир в МКД № 51 по ул. Летняя, г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЖЭЦ-Управление» для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

**Вопрос 5.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 01.04.2015г.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 87,37 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** В соответствии с ранее принятым решением общего собрания об ежегодной индексации, с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016г. и 2017 годов» и установленным уровнем инфляции 5,5 %, утвердить на 2015 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 21руб.33коп. (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО), оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения, ориентировочная стоимость на 2015 год 2,25 руб. за 1 кв. м общей площади.

1. Замена тамбурных деревянных дверей.

**Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос 2.** Замена деревянного окна на лестничной площадке подъезда на окно ПВХ.

**Голосовали:** «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос 3.** Уполномочить Председателя МКД № 51 по ул. Летняя, г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества.

**Голосовали:** «За» - 0 %; «Против» - 100 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании принято решение: против предлагаемого вопроса.

**Вопрос 4.** Предоставить в пользование Операторам связи и телекоммуникационных сетей, общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: а именно помещения МКД, не являющиеся частями квартир в МКД № 51 по ул. Летняя, г. Ковров, при условии получения в управляющей организации технических условий для размещения оборудования и заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО «ЖЭЦ-Управление» для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

**Голосовали:** «За» - 87,37 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

**Вопрос 5.** Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 01.04.2015г.

**Голосовали:** «За» - 87,37 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0% - от общего числа собственников помещений;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:

 /Иванова Светлана Анатольевна/