

**Протокол № 14**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 117 по ул. Грибоедова в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«14» 09 2015 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 117 по ул. Грибоедова:

кв. № 10 – Бирюковой Галиной Николаевной, 04.02.1939 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 117, кв. 10, паспорт 17 04 201480, выдан УВД г. Коврова Владимирской области от 28.05.2003г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 № 0012287, выданного 11.06.1999г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 117 по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5 % от суммы начисления за кап/ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.

**Вопрос 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутримодовых инженерных систем в подвале жилого дома №117 по ул.Грибоедова в г.Коврове (Капитальный ремонт системы отопления). Для выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 / КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №117 по ул.Грибоедова на специальный банковский счет №40705810000270000031, открытый в Филиале ВРУ ОАО "МИНБ" г.Владимир. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту - Сентябрь 2015 года.

**Вопрос 3.** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления 692 892 (шестьсот девяносто две тысячи восемьсот девяносто два) рубля 00 коп.

**Вопрос 4.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту системы отопления в МКД №117 по ул.Грибоедова в г.Коврове в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2% от стоимости выполненных работ - 13 857 (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 84 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств формирования фонда капитального ремонта МКД №117 по ул.Грибоедова на специальном банковском счете №40705810000270000031, открытом в Филиале ВРУ ОАО "МИНБ" г.Владимир.

**Вопрос 5.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления представителя собственников помещений МКД председателя совета дома Бирюкову Галину Николаевну.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 76,82 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖЭЦ-Управление» на возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика, с оплатой услуг по приему платежей за счет плательщика, расходы связанные с предоставлением платежных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов, претензионно-исковая работа, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы) определить в размере 3,5 % от суммы начисления за кап/ремонт, оплату производить с лицевого счета дома без повышения общего размера платы за содержание и ремонт помещения.



Голосовали: «За» - 75,93% - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0,89 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос 2.** Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в подвале жилого дома №117 по ул.Грибоедова в г.Коврове (Капитальный ремонт системы отопления). Для выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 / КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №117 по ул.Грибоедова на специальный банковский счет №40705810000270000031, открытый в Филиале ВРУ ОАО "МИНБ" г.Владимир. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту - Сентябрь 2015 года.

Голосовали: «За» - 76,82 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос 3.** Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления 692 892 (шестьсот девяносто две тысячи восемьсот девяносто два) рубля 00 коп.

Голосовали: «За» - 76,82 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос 4.** Заключить договор с ГУП ВО "Владоблжилкомхоз" Ковровский ФОТ на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту системы отопления в МКД №117 по ул.Грибоедова в г.Коврове в целях обеспечения их надлежащего качества, с оплатой вознаграждения за услуги в размере 2% от стоимости выполненных работ - 13 857 (тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 84 коп. Оплату вознаграждения произвести за счет средств формирования фонда капитального ремонта МКД №117 по ул.Грибоедова на специальном банковском счете №40705810000270000031, открытом в Филиале ВРУ ОАО "МИНБ" г.Владимир.

Голосовали: «За» - 76,82 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

**Вопрос 5.** Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления представителя собственников помещений МКД председателя совета дома Бирюкову Галину Николаевну.

Голосовали: «За» - 75,93 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0,89 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Бирюкова Галина Николаевна/