

Протокол № 13
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 117 по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

25 01 2014 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 117 по ул. Грибоедова: кв. № 10 – Бирюковой Галиной Николаевной, 04.02.1939 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 117, кв. 10, паспорт 17 04 201480, выдан УВД г. Коврова, Владимирской области от 28.05.2003г., действующей на основании свидетельства о государственной регистрации серия 33 № 0012287, выданного 11.06.1999г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 117 ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

Вопрос 2. Оставить с 01.01.2014 года без изменения размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 19 руб. 55 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО). Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м. ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2014 год 2,00 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения.

Вопрос 3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Ремонт цоколя дома;
2. Устройство отмостки;
3. Ремонт системы отопления.

Вопрос 4. Утвердить на 2014 год обязательный размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №117 по ул. Грибоедова 6,50 руб. за 1 кв.м. от площади помещения.

Вопрос 5. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №117 по ул. Грибоедова:

- а) на счете регионального оператора
- б) на специальном счете.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 78,69 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования принято решение:

Вопрос 1. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

Голосовали: «За» - 90,19 %; « Против» - 5,28 %; «Возд» - 4,53 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Оставить с 01.01.2014 года без изменения размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 19 руб. 55 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО). Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м. ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2014 год 2,00 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения.

Голосовали: «За» - 88,01 %; « Против» - 5,25%; «Возд» - 6,73 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Ремонт цоколя дома;
2. Устройство отмостки;
3. Ремонт системы отопления.

В соответствии с п.4 части 2 статьи 44, п 1 статьи 46 ЖК РФ о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством голосов от общего числа голосов принимавших участие в данном собрании.

Голосовали: «За» - 98,32 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 1,68 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Утвердить на 2014 год обязательный размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №117 по ул. Грибоедова 6,50 руб. за 1 кв.м. от площади помещения.

Голосовали:

«За» - 28,17%; от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании

«Против» - 36,66 %; от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании

«Возд» - 35,17 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании .

решение принято: против предлагаемого вопроса

Вопрос 5. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №117 по ул. Грибоедова:

а) на счете регионального оператора

Голосовали:

«За» - 2,62% менее 2/3 от общего числа собственников помещений

«Против»-76,07 %; от общего числа собственников помещений

«Возд» - 0 %, от общего числа собственников помещений

решение не принято

б) на специальном счете

Голосовали:

«За» - 69,13 %; более 2/3 от общего числа собственников помещений

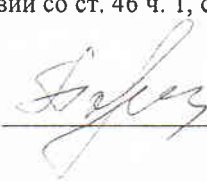
«Против» - 6,52 %; от общего числа собственников помещений

«Возд» - 3,04%, от общего числа собственников помещений

решение принято

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решение принято по вопросу большинством голосов.

Подпись: _____



/Бирюкова Галина Николаевна/