

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 64 по ул. Грибоедова в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

«16» 03 2010 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 64 по ул. Грибоедова:

кв. № 1 – Тумановой Галиной Леонидовной, 11.01.1969 года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 64 кв. 1, паспорт 1702 559290 выдан 06.05.2002г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 04.05.2012 года Серия 33 АК № 942980

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 64 по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Вопрос 3. Утвердить условия Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Вопрос 4. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15,98 руб. (в т.ч. плата за управление) без учета эл/энергии МОП (потребленная эл/энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией плана работ на 2010год: Установка козырька над подъездом.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 63,51 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 3. Утвердить условия Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 4. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15,98 руб. (в т.ч. плата за управление) без учета эл/энергии МОП (потребленная эл/энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников согласно предложенного Управляющей организацией плана работ на 2010год: Установка козырька над подъездом.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), не превышающую размер индексации тарифа, утверждаемого Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Возд» - 0 %, решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Тумановой Галины Леонидовны, 11.01.1969 года рождения, зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 64 кв. 1, паспорт 1702 559290 выдан 06.05.2002г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области.



/ Туманова Галина Леонидовна/