

Протокол № 9
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 9 по ул. Олега Кошова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 17 » июля 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Олега Кошова:

кв. № 15 – Назаровой Любовь Вадимовной, 28.11.1959г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Еловая, д. 86/9, кв. 24 , паспорт 17 07 822604 выдан 13.02.2008г., МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.05.2011года Серия 33 АЛ № 185333

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Олега Кошова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на три года.

Вопрос №2. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 3. Включить в план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы на 2017г.:

3.1. Работы по заявлениям жителей и актам обследования (замена аварийных стояков систем холодного водоснабжения, отопления, канализации и др)

3.2. Ремонт оголовков и установка колпаков - ориентировочная сметная стоимость - 70000руб.

3.3. Ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей и окон на окна ПВХ - ориентировочная сметная стоимость - 66000руб.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 69,37 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на три года.

Голосовали: «За» - 84,79 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 15,21 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «За» - 84,79 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 15,21 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3. Включить в план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы на 2017г.:

3.1. Работы по заявлениям жителей и актам обследования (замена аварийных стояков систем холодного водоснабжения, отопления, канализации и др)

Голосовали: «За» - 91,91 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 8,09 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

3.2. Ремонт оголовков и установка колпаков - ориентировочная сметная стоимость - 70000руб.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

3.3. Ремонт подъездов с заменой тамбурных дверей и окон на окна ПВХ - ориентировочная сметная стоимость - 66000руб.

Голосовали: «За» - 91,91 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 8,09 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____ / Назарова Любовь Вадимовна /