

Протокол № 5
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 9 по ул. Олега Кошерева в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«30» XII 2014 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Олега Кошерева:

кв. № 15 – Назаровой Любовь Вадимовной, 28.11.1959г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Еловая, д. 86/9, кв. 24, паспорт 17 07 822604 выдан 13.02.2008г., МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 28.05.2011года Серия 33 АЛ № 185333

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Олега Кошерева, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

Вопрос 2. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %,утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20руб.91коп.(без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы:

1.Косметический ремонт подъездов

Вопрос 3. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме 9 по ул. О Кошерева, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис"для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД №9 по ул. Кошерева,г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей,а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 6. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9 по ул. О Кошерева с момента подписания протокола настоящего собрания Назарову Любовь Вадимовну (кв.№ 15).

Вопрос 7. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 100 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

Голосовали: «За» - 85,61 %; « Против» - 6,29 %; «Возд» - 8,10 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. В соответствии с Федеральным законом от 01.12.14 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 г.и на плановый период 2016г. и 2017г.» и установленным уровнем инфляции 5,5 %,утвердить на 2015г.:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления) в размере 20руб.91коп.(без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО, оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения;

- план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы;

1.Косметический ремонт подъездов

Голосовали: «За» - 78,87 %; « Против» - 6,29 %; «Возд» - 14,84 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.12.2014г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме 9 по ул. О Кошевого, г. Ковров, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500(пятьсот)рублей 00 коп в месяц с каждого оператора с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО УК ЖЭЦ-Сервис"для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 72,73 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 14,06 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 13,21 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 4. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2014г.

Голосовали: «За» - 78,98 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 14,28 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 6,74 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД №9 по ул. Кошевого,г. Ковров, на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей,а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Голосовали: «За» - 86,97%; « Против» - 6,29 %; «Возд» - 6,74 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9 по ул. О Кошевого с момента подписания протокола настоящего собрания Назарову Любовь Вадимовну (кв.№ 15).

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 7. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

Голосовали: «За» - 85,61 %; « Против» - 6,29 %; «Возд» - 8,10 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  / Назарова Любовь Вадимовна /