

«Утверждаю»  
Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»  
И.В.Минеев



**АКТ  
общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)**

«\_\_» \_\_ 09 2023 г.

Дом № 13 по ООО «ЖЭЦ – Управление» ул.  
О Кошевого

(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)

участок № 5

**Общие сведения по дому:**

Год постройки 1963  
Материал стен кирпич  
Число этажей 3  
Наличие подвала нет  
Комиссия в составе, председателя Храмова М.Е - гл.  
инженера

и представителя общественного образования (домового комитета) \_\_\_\_\_  
мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб: энергетика -  
Семенова С.Ф, мастера ЖЭУ 4 – Лагутика О.А., нач-ка ЖЭУ 5 – Мамыкиной Т.Н.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного  
дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного  
оборудования: \_\_\_\_\_

а) Крыша метал, в 2015г кап рем. ООО «Новострой» уф

б) Чердачное помещение и его вентиляция уф (проб с аем. утепл.)

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания уф

г) Фасад здания- уф (проб с аем. утепл.)

д) Входные двери и оконные перекрытия:

вх.. дверь метал.. уф

окно ПВХ уф

Подвальные помещения нет

ж) Отмостки вокруг здания уф

з) Система центрального отопления уф

и) Котельное помещение и его оборудование \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

л) Отопительные печи и кухонные очаги \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности)

ТО 18.09.23г.

н) Электрохозяйство у

2. Обеспеченность:

а) Котельных \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ топливом \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ обеспечены \_\_\_\_\_

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «ЖЭЦ» \_\_\_\_\_ /М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 5 \_\_\_\_\_ /Т.Н.Мамыкина/

Мастер ЖЭУ № 4 \_\_\_\_\_ /О.А.Лагутик/

Энергетик ООО «ЖЭЦ» \_\_\_\_\_ /С.Ф.Семенов/

Представитель дома Жукова С.С. | Жуков |