

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

И.В. Минеев



АКТ
общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)

«__» __ 09 2022 г.

Дом № 3 по Социалистическая ул.

ООО «ЖЭЦ-Управление»

(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)

участок ЖЭУ № 3

Общие сведения по дому:

Год постройки 1934

Материал стен кирпич

Число этажей 3

Наличие подвала имеется

Комиссия в составе, председателя гл. инженера Храмова М.Е. и представителя общественного образования (домового комитета)

мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб Семенова С.Ф., Авериной О.Р.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) Крыша профлист, кап рем в 2015г ООО «Новострой» - *течет кровле под дожд. п 5*

б) Чердачное помещение и его вентиляция *удовлет. состояние*

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания *удовлет. состояние*

г) Фасад здания *требуется ремонт цоколя*

д) Входные двери и оконные перекрытия *удовлет. состояние*

Подвальные помещения *удовлет. состояние*

ж) Отмостки вокруг здания *удовлет. состояние*

з) Система центрального отопления *слабо-защитной арматурой в под. п 4*

и) Котельное помещение и его оборудование

к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____

л) Отопительные печи и кухонные очаги _____

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности) _____

н) Электрохозяйство удовлет. состояние

2. Обеспеченность:

а) Котельных - топливом _____

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров _____
обеспечено

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл.инженер ООО «ЖЭЦ» _____ /М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 3 _____ /Аверина О.Р./

Энергетик ООО «ЖЭЦ» _____ /С.Ф.Семенов/

Представитель дома _____ /Смирнов Н.С./