

Протокол № 7
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 68 по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 03 » октября 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 68 по ул. Грибоедова:

кв. № 13 – Марфетовой Тамарой Павловной, 02.09.1950г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 68, кв. 13, паспорт 17 04 180605 выдан 06.06.2003г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права 30.11.2005г. Серия 33 АК № 008839

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 68 по ул. Грибоедова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Утвердить решением общего собрания собственников на 2016 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 24 руб. 69 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % (22 руб. 20 коп. - содержание и текущий ремонт + 2 руб. 49 коп. - сбор и вывоз ТБО);

- план и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома, исходя из утвержденного размера платы: Замена деревянной входной двери в подъезде №1 на металлическую предварительной сметной стоимостью работ 15 200 руб. 00 коп.

Вопрос № 2. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

Вопрос № 3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 50 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос № 4. Исключить из перечня работ (услуг) предоставляемых управляющей организацией услугу по уборке придомовой территории с 01.08.2016 года. Расходы, оплачиваемые по данной статье перенести в статью "Текущий ремонт общего имущества" без изменения общего размера платы.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 93,17 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Утвердить решением общего собрания собственников на 2016 год:

- плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 24 руб. 69 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % (22 руб. 20 коп. - содержание и текущий ремонт + 2 руб. 49 коп. - сбор и вывоз ТБО);

- план и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома, исходя из утвержденного размера платы: Замена деревянной входной двери в подъезде №1 на металлическую предварительной сметной стоимостью работ 15 200 руб. 00 коп.

Голосовали: «За» - 67,47 %; «Против» - 18,89 %; «Возд» - 13,64 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Утвердить ежегодную индексацию размера обязательных платежей собственниками и нанимателями помещений за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в соответствии с официальными данными Росстата об инфляции за предыдущий год с 01 января каждого года.

Голосовали: «За» - 75,05 %; «Против» - 12,77 %; «Возд» - 12,18 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 50 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников. Голосовали: «За» - 87,82 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 12,18 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 4. Исключить из перечня работ (услуг) предоставляемых управляющей организацией услугу по уборке придомовой территории с 01.08.2016 года. Расходы, оплачиваемые по данной статье перенести в статью "Текущий ремонт общего имущества" без изменения общего размера платы.

Голосовали: «За» - 75,05 %; «Против» - 12,77 %; «Возд» - 12,18 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/Марфетова Тамара Павловна /