

Протокол № 9
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 11 по ул. Лесная в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 19 » сентября 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Лесная:

кв. № 1 – Соколовой Ружаной Анатольевной, 20.06.1966г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Лесная, д. 11, кв. 1, паспорт 17 11 158085 выдан 07.07.2011г., МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 23 августа 2004года 33 АВ 371275

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 11 по ул. Лесная, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 6 (шесть) лет с момента подписания протокола настоящего собрания.

Вопрос 2. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в соответствии с п. 4.1., ч. 2, статьи 44 Жилищного кодекса РФ:

1. Перечень работ по текущему ремонту - Ремонт домофона в подъезде.

2. Сроки проведения работ – 2017 год.

3. Источник финансирования работ - денежные средства, собираемые на лицевом счете дома в пределах утвержденного размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения.

Вопрос 3. В соответствии с Федеральным законом от 19.12.16 г. №415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год» и установленным уровнем инфляции 4.0 % и ранее принятым решением об ежегодной индексации размера обязательных платежей утвердить с 01.07.2017 года размер платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения в размере 26 руб. 46 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая сбор и вывоз ТБО в размере 2,83 руб. за 1 кв.м), без учета расходов на ком.ресурсы в целях содержания общего имущества).

Вопрос 4. Определять расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Вопрос 5. Определить порядок оплаты фактического сверхнормативного объема коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества - из денежных средств с лицевого счета дома без дополнительных начислений.

Вопрос 6. Принять решение об оплате за коммунальную услугу по отоплению равномерными платежами в течение года (1/12).

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 76,75 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Продлить действие договора управления с управляющей организацией ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 6 (шесть) лет с момента подписания протокола настоящего собрания.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества в соответствии с п. 4.1., ч. 2, статьи 44 Жилищного кодекса РФ:

1. Перечень работ по текущему ремонту - Ремонт домофона в подъезде.

2. Сроки проведения работ – 2017 год.

3. Источник финансирования работ - денежные средства, собираемые на лицевом счете дома в пределах утвержденного размера платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения.

Голосовали: «За» - 50,25 %; « Против» - 35,07 %; «Возд» - 14,68 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. В соответствии с Федеральным законом от 19.12.16 г. №415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год» и установленным уровнем инфляции 4.0 % и ранее принятым решением об ежегодной индексации размера обязательных платежей утвердить с 01.07.2017 года размер платы за услуги и работы по содержанию жилого помещения в размере 26 руб. 46 коп. за 1 кв.м общей площади помещения (включая сбор и вывоз ТБО в размере 2,83 руб. за 1 кв.м), без учета расходов на ком.ресурсы в целях содержания общего имущества).

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 4. Определять расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 5. Определить порядок оплаты фактического сверхнормативного объема коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества - из денежных средств с лицевого счета дома без дополнительных начислений.

Голосовали: «За» - 85,32 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 14,68 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 6. Принять решение об оплате за коммунальную услугу по отоплению равномерными платежами в течение года (1/12).

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____ / Соколова Ружана Анатольевна /