

**Протокол № 6**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 7 по ул. Олега Кошова в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 02 » августа 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Олега Кошова:

кв. № 2 – Карпеевой Татьяной Васильевной, 23.12.1959 года рождения, зарегистрированной по адресу: город Ковров, О.Кошова, дом 7 кв. 2, паспорт 17 04 572839 выдан 20.01.2005 года УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АЛ 600718 от 29.03.2013 года.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 7 по ул. Олега Кошова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос №1:** Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на три года.

**Вопрос №2:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Вопрос № 3:** Включить в план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы на 2017г.:

1. работы по заявлениям жителей и актам обследования ( замена аварийных стояков систем холодного водоснабжения, отопления, канализации и др)
2. покраска кровли с установкой снегозадержателей - ориентировочная сметная стоимость - 150т.руб.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 77,06 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос №1:** Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на три года.

**Голосовали:** «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос №2:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:** «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 3:** Включить в план работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы на 2017г.:

1. работы по заявлениям жителей и актам обследования ( замена аварийных стояков систем холодного водоснабжения, отопления, канализации и др)

**Голосовали:** «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

2. покраска кровли с установкой снегозадержателей - ориентировочная сметная стоимость - 150т.руб.

**Голосовали:** «За» - 82,27 %; «Против» - 17,73 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Подпись:  / Карпеева Татьяна Васильевна /