

Протокол № 19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове, проведенного в форме заочного голосования

« 26 » декабря 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 24 – Вишняковой Светланой Петровной, 27.07.1955 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 11, кв. 24, паспорт 17 01 213171, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 18.07.2001г., действующей на основании договора приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 19.11.1992года за №

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 11 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Вишнякову Светлану Петровну (кв.24), секретарем - Сысуеву Елену Анатольевну (кв.144), членами счетной комиссии - Хореву Наталью Владимировну (кв.64), Андрееву Нину Николаевну (кв.82).

Вопрос №2: В целях обеспечения выполнения работ по устройству полов плиткой в местах общего пользования и включению в план работ на 2018 год работу по ремонту придомовой территории (гостевые автопарковки у подъездов №1 и №4) утвердить размер платы за содержание жилого помещения - 29 руб. 73 коп. за 1 кв.м общей площади (в том числе сбор и вывоз ТБО и ком.ресурсы в целях содержания общего имущества).

Вопрос №3: Передать в возмездное пользование общее имущество дома – фасад и подвал МКД №11 по ул.Зои Космодемьянской S=31.0 кв.м (согласно представленной членами совета дома схеме размещения, см. на обороте) для размещения кабелей системы электроснабжения торгового киоска, расположенного справа от дома. Договор аренды указанного общего имущества заключается через управляющую организацию с ИП Певцовым Сергеем Николаевичем ежегодно сроком на 364 дня. Условия прекращения права пользования - либо решение общего собрания собственников, либо инициатива арендатора. Общая стоимость арендной платы для собственника киоска – 2500 руб. 00 коп. в месяц. Денежные средства, получаемые от арендной платы, аккумулируются на лицевом счете дома.

Вопрос №4: Передать в возмездное пользование общее имущество дома – фасад и подвал МКД №11 по ул.Зои Космодемьянской S=31.0 кв.м (согласно представленной членами совета дома схеме размещения, см. на обороте) для размещения кабелей системы электроснабжения торгового киоска, расположенного справа от дома. Договор аренды указанного общего имущества заключается через управляющую организацию с ИП Пузановым Михаилом Ивановичем ежегодно сроком на 364 дня. Условия прекращения права пользования - либо решение общего собрания собственников, либо инициатива арендатора. Общая стоимость арендной платы для собственника киоска – 2500 руб. 00 коп. в месяц. Денежные средства, получаемые от арендной платы, аккумулируются на лицевом счете дома.

Вопрос №5: Внести изменение в ранее принятое решение общим собранием собственников о выплате вознаграждения председателю совета дома Вишняковой Светлане Петровне (кв.№24). Утвердить порядок начислений - начисление в отдельной квитанции, формируемой ООО "ЖЭЦ-Управление" на основании агентского договора. Утвердить условия выплаты - фактически оплаченные собственниками помещений денежные средства за вычетом агентского вознаграждения в размере 5% от начисленных сумм. Обязательные налоги и сборы председатель совета дома оплачивает самостоятельно из полученных сумм.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 75,82 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос №1: Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Вишнякову Светлану Петровну (кв.24), секретарем - Сысуеву Елену Анатольевну (кв.144), членами счетной комиссии - Хореву Наталью Владимировну (кв.64), Андрееву Нину Николаевну (кв.82).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 0 %, общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2: В целях обеспечения выполнения работ по устройству полов плиткой в местах общего пользования и включению в план работ на 2018 год работу по ремонту придомовой территории (гостевые автопарковки у подъездов №1 и №4) утвердить размер платы за содержание жилого помещения - 29 руб. 73 коп. за 1 кв.м общей площади (в том числе сбор и вывоз ТБО и ком.ресурсы в целях содержания общего имущества).

Голосовали: «За» - 75,03 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;
«Против» - 0,79 % - от общего числа собственников помещений;
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещений;

решение принято.

Вопрос №3: Передать в возмездное пользование общее имущество дома – фасад и подвал МКД №11 по ул.Зои Космодемьянской S=31.0 кв.м (согласно представленной членами совета дома схеме размещения, см. на обороте) для размещения кабелей системы электроснабжения торгового киоска, расположенного справа от дома. Договор аренды указанного общего имущества заключается через управляющую организацию с ИП Певцовым Сергеем Николаевичем ежегодно сроком на 364 дня. Условия прекращения права пользования - либо решение общего собрания собственников, либо инициатива арендатора. Общая стоимость арендной платы для собственника киоска – 2500 руб. 00 коп. в месяц. Денежные средства, получаемые от арендной платы, аккумулируются на лицевом счете дома.

Голосовали: «За» - 70,73 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,79 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,30 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №4: Передать в возмездное пользование общее имущество дома – фасад и подвал МКД №11 по ул.Зои Космодемьянской S=31.0 кв.м (согласно представленной членами совета дома схеме размещения, см. на обороте) для размещения кабелей системы электроснабжения торгового киоска, расположенного справа от дома. Договор аренды указанного общего имущества заключается через управляющую организацию с ИП Пузановым Михаилом Ивановичем ежегодно сроком на 364 дня. Условия прекращения права пользования - либо решение общего собрания собственников, либо инициатива арендатора. Общая стоимость арендной платы для собственника киоска – 2500 руб. 00 коп. в месяц. Денежные средства, получаемые от арендной платы, аккумулируются на лицевом счете дома.

Голосовали: «За» - 70,73 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,79 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 4,30 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

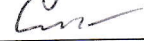
Вопрос №5: Внести изменение в ранее принятое решение общим собранием собственников о выплате вознаграждения председателю совета дома Вишняковой Светлане Петровне (кв.№24). Утвердить порядок начислений - начисление в отдельной квитанции, формируемой ООО "ЖЭЦ-Управление" на основании агентского договора. Утвердить условия выплаты - фактически оплаченные собственниками помещений денежные средства за вычетом агентского вознаграждения в размере 5% от начисленных сумм


Голосовали: «За» - 94,30 %; «Против» - 5,70 %; «Возд» - 0 %, общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания  / Вишнякова Светлана Петровна /

Секретарь общего собрания  / Сысуева Елена Анатольевна /

Член счетной комиссии  / Хорева Наталья Владимировна /

Член счетной комиссии  / Андреева Нина Николаевна /