

Протокол № 15
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 11 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования (опросным путем)

« 26 » сентября 2016 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 11 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 24 – Вишняковой Светланой Петровной, 27.07.1955г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 11, кв. 24, паспорт 17 01 213171, выдан УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области 18.07.2001г., действующей на основании договора приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 19.11.1992года за № 1842

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 11 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Вишнякову Светлану Петровну (кв.№24), назначить секретарем настоящего собрания Андрееву Нину Николаевну (кв.№82), членами счетной комиссии назначить Хореву Наталью Владимировну (кв.№64), Сысуеву Елену Анатольевну (кв.№144).

Вопрос № 2. Избрать совет МКД №11 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Вишнякова Светлана Петровна (кв.№24)
2. Хорева Наталья Владимировна (кв.№64)
3. Андреева Нина Николаевна (кв.№82)
4. Сысуева Елена Анатольевна (кв.№144)

Предоставить членам совета МКД избрать из своего состава председателя совета дома.

Вопрос №3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос № 4. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада МКД №11 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области (замена межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в подъездах №№1, 2, 3, 4). Определить сроки проведения капитального ремонта - 4 квартал 2016 года - 2 квартал 2017 года.

Вопрос № 5. Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома №11 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области (замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в подъездах №№ 1, 2, 3,4) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №11 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810600270000431, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИНБанк" г. Владимир.

Вопрос № 6. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замене межэтажных деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах №№ 1, 2, 3,4) - 570 189 (пятьсот семьдесят тысяч сто восемьдесят девять) руб. 00 коп.

Вопрос № 7. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада (замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в подъездах №№ 1, 2, 3, 4) Вишнякову С.П. (кв.№24), Хореву Н.В. (кв.№64), Андрееву Н.Н.(кв.№82), Сысуеву Е.А. (кв.№144).

Вопрос № 8. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома: Замена тамбурных деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ) сметной стоимостью работ в одном подъезде 98 497 (девяносто восемь тысяч четыреста девяносто семь) руб. 00 коп. Выбор очередности подъездов предоставить членам совета дома.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 74,87% голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, Вишнякову Светлану Петровну (кв.№24), назначить секретарем настоящего собрания Андрееву Нину Николаевну (кв.№82), членами счетной комиссии назначить Хореву Наталью Владимировну (кв.№64), Сысуеву Елену Анатольевну (кв.№144).

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №2. Избрать совет МКД №11 по ул.Зои Космодемьянской в г.Коврове сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Вишнякова Светлана Петровна (кв.№24)
2. Хорева Наталья Владимировна (кв.№64)
3. Андреева Нина Николаевна (кв.№82)
4. Сысуева Елена Анатольевна (кв.№144)

Предоставить членам совета МКД избрать из своего состава председателя совета дома.

Голосовали: «За» - 98,95 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 1,05 %, общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №3. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 150 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 96,80 %; «Против» - 3,20 %; «Возд» - 0 %, общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос №4. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Капитальный ремонт фасада МКД №11 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области (замена межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в подъездах №№1, 2, 3, 4). Определить сроки проведения капитального ремонта - 4 квартал 2016 года - 2 квартал 2017 года.

Голосовали: «За» - 71,72 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,15 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0% - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос №5. Для выполнения работ по капитальному ремонту фасада жилого дома №11 по ул. Зои Космодемьянской в г.Коврове Владимирской области (замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в подъездах №№ 1, 2, 3,4) заключить договор с Подрядчиком - ООО "ЖЭЦ", ИНН 3305050650 КПП 330501001, р/счет 40702810900270006086, предоставляющим гарантию сроком на три года. Источник финансирования работ - взносы, внесенные собственниками для формирования фонда капитального ремонта МКД №11 по ул. Зои Космодемьянской на специальный банковский счет №40705810600270000431, открытый в Филиале ВРУ ПАО "МИнБанк" г. Владимир.

Голосовали: «За» - 70,34 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,92 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,61% - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 6. Утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замене межэтажных деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах №№ 1, 2, 3,4) - 570 189 (пятьсот семьдесят тысяч сто восемьдесят девять) руб. 00 коп.

Голосовали: «За» - 71,31 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 3,15 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,41% - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

Вопрос № 7. Уполномочить на участие в приемке выполненных работ и подписание акта выполненных работ по капитальному ремонту фасада (замене межэтажных деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в подъездах №№ 1, 2, 3, 4) Вишнякову С.П. (кв.№24), Хореву Н.В. (кв.№64), Андрееву Н.Н.(кв.№82), Сысуеву Е.А. (кв.№144).

Голосовали: «За» - 95,79 %; «Против» - 2,90 %; «Возд» - 1,31 %, общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 8. Утвердить решением общего собрания собственников выполнение работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома: Замена тамбурных деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ) сметной стоимостью работ в одном подъезде 98 497 (девяносто восемь тысяч четыреста девяносто семь) руб. 00 коп. Выбор очередности подъездов предоставить членам совета дома.

Голосовали: «За» - 67,29 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

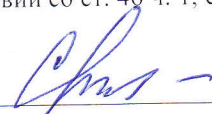
«Против» - 6,56 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,02% - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:



/ Вишнякова Светлана Петровна /