

«Утверждаю»  
Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»  
И.В.Минеев

**АКТ  
общего осеннего осмотра здания (о готовности к зиме)**

«\_\_» \_\_ 09 2023 г.

Дом № 12 по ООО «ЖЭЦ – Управление» ул.  
О Кошевого  
(наименование организации, обслуживающей жилищный фонд)  
участок № 5

**Общие сведения по дому:**

Год постройки 1959  
Материал стен кирпич  
Число этажей 2  
Наличие подвала нет  
Комиссия в составе, председателя Храмова М.Е - гл.  
инженера

и представителя общественного образования (домового комитета) \_\_\_\_\_  
мастеров, техников ремонтных, производственных участков, служб: энергетика -  
Семенова С.Ф, мастера ЖЭУ 4 – Лагутика О.А., нач-ка ЖЭУ 5 – Мамыкиной Т.Н.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного  
дома и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного  
оборудования: \_\_\_\_\_

а) Крыша металл, н/д (треб. част. ремонт)

б) Чердачное помещение и его вентиляция н/д (треб. зам. балок и  
утепл.)

в) Водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания н/д

г) Фасад здания - требуетея част. ремонт

д) Входные двери и оконные перекрытия:

вх.. дверь метал. с гаражным замком. н/д

окно дерев- треб. замена на ПВХ

Подвальные помещения нет

ж) Отмостки вокруг здания- в 2017г ремонт-  
част. отсут. бетон цоколь

з) Система центрального отопления н/д

и) Котельное помещение и его оборудование \_\_\_\_\_



к) Тепловые элеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

л) Отопительные печи и кухонные очаги \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

м) Дымоходы и газоходы (даты составления актов об их исправности)

70 18.09.23г.

н) Электрохозяйство \_\_\_\_\_ *у*

2. Обеспеченность:

а) \_\_\_\_\_ Котельных \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ топливом \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

б) Жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

в) Уборочным инвентарем, спецодеждой, песком для посыпки тротуаров \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ обеспечены \_\_\_\_\_

Выводы и предложения комиссии:

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «ЖЭЦ» \_\_\_\_\_ *[Signature]* /М.Е.Храмов/

Начальник ЖЭУ № 5 \_\_\_\_\_ *[Signature]* /Т.Н.Мамыкина/

Мастер ЖЭУ № 4 \_\_\_\_\_ *[Signature]* /О.А.Лагутик/

Энергетик ООО «ЖЭЦ» \_\_\_\_\_ *[Signature]* /С.Ф.Семенов/

Представитель дома \_\_\_\_\_ *[Signature]* /Сивилева /