

**Протокол № 10**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 6/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 23 » августа 2017 год

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/3 по ул. Космонавтов:

кв. № 31 – Селивановой Людмилой Анатольевной, 10.04.1978г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., Ковровский район, д. Старая, ул. Полевая, д. 4 паспорт 17 10 038386, выдан 13.11.2009года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АЛ № 666717 от 13.03.2014г.

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 6/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос № 1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Селиванову Людмилу Анатольевну (кв.31), назначить секретарем настоящего собрания Емелина А.А. (кв.№12), членами счетной комиссии назначить Шамраеву В.Н. (кв.№42), Селиванову Л.А. (кв.№31).

**Вопрос № 2:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД №6/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове:

**2.1.** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на - формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете;

**2.2.** Выбрать владельцем специального банковского счета управляющую организацию ООО "ЖЭЦ - Управление".

**2.3.** Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

**2.4.** Определить российскую кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта МКД №6/3 по ул.Космонавтов - ПАО "МИнБанк" г.Москва;

**2.5.** Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ - Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 5% от суммы начисленных взносов за капитальный ремонт включить в статью "Работы по управлению ж/фондом" с момента открытия специального банковского счета.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос № 1:** Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Селиванову Людмилу Анатольевну (кв.31), назначить секретарем настоящего собрания Емелина А.А. (кв.№12), членами счетной комиссии назначить Шамраеву В.Н. (кв.№42), Селиванову Л.А. (кв.№31).

**Голосовали:** «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд.» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

**Вопрос № 2:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД №6/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове:

**2.1.** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта: со счета регионального оператора на - формирование фонда капитального ремонта на специальном банковском счете;

**Голосовали:** «За» - 68,52 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.2. Выбрать владельцем специального банковского счета управляющую организацию ООО "ЖЭЦ - Управление".  
Голосовали: «За» - 68,52 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
решение принято.

2.3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;  
Голосовали: «За» - 68,52 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
решение принято.

2.4. Определить российскую кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта МКД №6/3 по ул.Космонавтов - ПАО "МИнБанк" г.Москва;  
Голосовали: «За» - 68,52 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
решение принято.

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ - Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:  
- Открытие специального банковского счета;  
- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;  
- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 5% от суммы начисленных взносов за капитальный ремонт включить в статью "Работы по управлению ж/фондом" с момента открытия специального банковского счета.  
Голосовали: «За» - 68,52 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;  
«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;  
решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись:  /Селиванова Людмила Анатольевна/