

Протокол № 5
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 6/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 24 » февраля 2016 года

Мною, **Зайцевой Ольгой Николаевной**, 03.03.1958 года рождения, зарегистрированной по адресу: город Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/1 кв.51, паспорт 17 04 304424 выдан 29.08.2003 года, УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании доверенности в интересах **Зайцевой Анастасии Владимировны**, 05.06.1991 года рождения, паспорт 17 11 163272 выдан 14.07.2011 года, МО УФМС России, зарегистрированной по адресу: город Ковров, ул. Космонавтов, дом 6/3 кв. 26, являющееся собственником 1/2 доли в многоквартирном жилом доме № 6/3, квартира № 26, по ул. Космонавтов на основании свидетельства о государственной регистрации права 33 АЛ № 096251 от 28.01.2011 года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 6/3 по ул. Космонавтов в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Избрать с 01.01.2016 совет МКД №6/3 по ул.Космонавтов сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Емелин Александр Александрович (кв.№12)
2. Зайцева Ольга Николаевна (кв.№26) - по доверенности от собственника Зайцевой Анастасии Владимировны
3. Головкина Лидия Алексеевна (кв.№27)
4. Шахторин Владимир Петрович (кв.№52)

Избрать председателем совета дома Зайцеву А.В.(кв.26) с оплатой вознаграждения за работу по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

Вопрос 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 130 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Вопрос 3. Утвердить решением общего собрания собственников:

- с 01.02.2016 года плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % (* 2015 год - 21 руб. 60 коп.);

- план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы в пределах собранных средств:

1. Замена силовых стояковых электропроводов;
2. Замена подвальных окон;
3. Замена скамейки напротив подъезда №3;
4. Ремонт межпанельных швов в кв.№12 и под лоджиями со стороны фасада дома;
5. Закольцовка труб системы ГВС на 5-х этажах;
6. Ремонт стояков ливневой канализации с переврезкой в систему центральной канализации.

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.01.2016 г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора за одну точку с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД №6/3 по ул. Космонавтов на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

Вопрос 6. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2015 г.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 57,04 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результату голосования приняты решения:

Вопрос 1. Избрать с 01.01.2016 совет МКД №6/3 по ул. Космонавтов сроком на три года с момента подписания протокола настоящего собрания в следующем составе:

1. Емелин Александр Александрович (кв.№12)
2. Зайцева Ольга Николаевна (кв.№26) - по доверенности от собственника Зайцевой Анастасии Владимировны
3. Головкина Лидия Алексеевна (кв.№27)
4. Шахторин Владимир Петрович (кв.№52)

Избрать председателем совета дома Зайцеву А.В.(кв.26) с оплатой вознаграждения за работу по агентскому договору. Оплату вознаграждения председателю совета дома производить по отдельной квитанции в размере 1 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади. Учет и выплаты вознаграждения вести по фактической оплате с учетом обязательной оплаты налогов и сборов.

Голосовали: «За» - 90,73 %; «Против» - 1,52 %; «Возд.» - 7,75 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято

Вопрос 2. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома стоимостью работ до 130 тыс. рублей без проведения общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 92,10 %; «Против» - 5,40 %; «Возд.» - 2,50 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято

Вопрос 3. Утвердить решением общего собрания собственников:

- с 01.02.2016 года плату за услуги и работы по содержанию и ремонту помещения (включая услуги управления и плату за сбор и вывоз ТБО), без учета расходов на оплату холодной воды, тепловой и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Федеральным законом от 14.12.15 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» и установленным уровнем инфляции 6,4 % (* 2015 год - 21 руб. 60 коп.);

- план и очередность работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2016 год, исходя из утвержденного размера платы в пределах собранных средств:

1. Замена силовых стояковых электропроводов;
2. Замена подвальных окон;
3. Замена скамейки напротив подъезда №3;
4. Ремонт межпанельных швов в кв.№12 и под лоджиями со стороны фасада дома;
5. Закольцовка труб системы ГВС на 5-х этажах;
6. Ремонт стояков ливневой канализации с переврезкой в систему центральной канализации.

Голосовали: «За» - 98,48 %; «Против» - 1,52 %; «Возд.» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято

Вопрос 4. Предоставить в пользование Операторам связи фактически разместившим по состоянию на 01.01.2016 г. общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, при условии заключения Договора аренды общего имущества сроком на 11 месяцев с возможностью пролонгации, с размером арендной платы 500 (пятьсот) рублей 00 коп в месяц с каждого оператора за одну точку с зачислением денежных средств на расчетный счет ООО "ЖЭЦ-Управление" для зачисления её на л/счет многоквартирного дома по статье "Содержание и ремонт" за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание и уплату налогов в размере 1,5%.

Голосовали: «За» - 96,96 %; «Против» - 1,52 %; «Возд.» - 1,52 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято

Вопрос 5. Уполномочить Председателя МКД №6/3 по ул. Космонавтов на подписание Договора аренды общего имущества с Операторами связи и телекоммуникационных сетей, а также на выполнение необходимых действий по защите прав собственников помещений в случае отказа Оператора связи от заключения Договора аренды общего имущества, в том числе на решение вопроса о демонтаже оборудования операторов связи, не заключивших договор аренды, либо имеющих задолженность более 3-х месяцев.

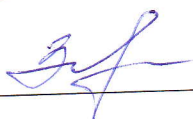
Голосовали: «За» - 96,96 %; «Против» - 1,52 %; «Возд.» - 1,52 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято

Вопрос 6. Наложить запрет на допуск к общедомовому имуществу дома новых операторов связи, не установивших оборудование и не заключивших договора с абонентом до 31.12.2015 г.

Голосовали: «За» - 93,93 %; «Против» - 1,52 %; «Возд.» - 4,55 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/Зайцева Ольга Николаевна /